

## Einbindung in die Verwaltung:

Das Amt Geoinformation und Liegenschaftskataster (Amt 62) ist eines von vier Ämtern des Dezernates IV. Diesem Dezernat sind außerdem das Amt für Immobilienwirtschaft und Infrastruktur, das Amt für Planung, Entwicklung und Mobilität und das Bauamt zugeordnet. Im Amt Geoinformation und Liegenschaftskataster sind 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter rund um die Themen Geoinformation, Liegenschaftskataster und Grundstücksbewertung für Sie tätig.

## Unsere Leistungen in Zahlen:

Wir führen in einer Kreisgebietsfläche von rund 919 km<sup>2</sup> ca. 310 000 Flurstücke und damit den zweitgrößten Katasterbestand in NRW. Hinzu kommen ca. 180 000 Haupt- und Nebengebäude, so dass in unserer Datenbank insgesamt mehrere Millionen Punkte vorgehalten werden müssen.

Für Änderungen bei den Eigentümerangaben werden wir im Jahr zwischen 15 000 und 20 000-mal tätig.

Im Gutachterausschuss für Grundstücksbewertung wurden für die Kaufpreissammlung bisher 82 000 Grundstücksverkäufe ausgewertet, jährlich kommen ca. 3 000 hinzu. Rund 5 000 Bodenrichtwertzonen werden bearbeitet.

Stand: November 2011

Oberbergischer Kreis  
Der Landrat  
Moltkestraße 42  
51643 Gummersbach

## So erreichen Sie uns:

**Oberbergischer Kreis**  
**Der Landrat**  
**Geoinformation und Liegenschaftskataster**  
**Moltkestraße 42**  
**51643 Gummersbach**  
Telefon 02261 88-6249  
Fax 02261 88-6262  
E-Mail [amt62@obk.de](mailto:amt62@obk.de)

### Servicezeiten

Montag - Freitag	08:00 - 12:00 Uhr
Montag - Mittwoch	13:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag	13:00 - 17:30 Uhr

Weitere Informationen unter [www.obk.de](http://www.obk.de)

► Der Kreis ► Ämter ► Amt 62 - Geoinformation und Liegenschaftskataster

# Geoinformation und Liegenschafts- kataster (Amt 62)

Die Kreisverwaltung  
stellt sich vor



# Unsere Aufgaben:

## Liegenschaftskataster

- Flächendeckende und aktuelle Führung der Flurstücke und Gebäude (Liegenschaften) in einem geographischen Informationssystem, hierzu gehören u. a. Angaben zur geometrischen Form, Lage, Größe, zu Flurstücksnummern, Straßennamen, Hausnummern und Lagebezeichnungen
- Geometrieverbesserungen in der Liegenschaftskarte
- Übernahme von Teilungs-, Grenz- und Gebäudevermessungen
- Durchführung von Flurstücksvereinigungen
- Überwachung der Gebäudeeinmessungspflicht
- Pflege der Eigentümerangaben in Übereinstimmung mit dem beim Amtsgericht geführten Grundbuch einschließlich der Eigentümeradressen
- Führung der Flächennutzung, der Topographie und der landwirtschaftlichen Bodenqualität
- Übernahme von Bodenordnungsmaßnahmen wie Flurbereinigungen und Umlagen
- Elektronische Aufbereitung und Sicherung aller Daten des Liegenschaftskatasters
- Modernisierung des Liegenschaftskatasters

## Geoinformation

- Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster
- Internetbasiertes Geoportal RIO (**R**aum**I**nformation **O**berberg) als Such- und Auskunftsdienst
- Vertrieb von Geodaten (Daten mit Raumbezug), auch über Downloaddienste
- Betrieb und Pflege geographischer Informationssysteme
- Kommunales Geodatenmanagement, d. h. Geodaten für vielfältige Fragestellungen in Politik und Verwaltung nutzbar machen
- Bereitstellung von Luftbildaufnahmen
- Bereitstellung von Navigationsdaten
- Bereitstellung aktueller topographischer und kommunaler Karten
- Wahrnehmung der amtsinternen Aufgaben in der Informationstechnik

## Geodaten und deren Erhebung

- Erhebung von Geodaten in der Örtlichkeit
- Auswertung und Interpretation von Luftbildern
- Auftragsvergabe für Befliegungen des Kreisgebietes
- Erhebung von kommunalen und sonstigen Geodaten durch Digitalisierung
- Vermessungen zur Erneuerung und Vervollständigung des Liegenschaftskatasters
- Auf Antrag Durchführung von Teilungs-, Grenz- und Gebäudevermessungen sowie technischen Vermessungen



## Grundstücksbewertung

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstücksbewertung hat folgende Aufgaben wahrzunehmen:

- Auskünfte zu Fragen der Grundstücksbewertung
- Auswertung von Kaufverträgen und Führen einer Kaufpreissammlung
- Erhebung zusätzlicher Daten bei den Käufern und Behörden
- Ableitung von Bodenrichtwerten
- Erstellung von Marktberichten
- Veröffentlichung und Bereitstellung der Daten zur Grundstücksbewertung
- Auf Antrag Erstellung von Gutachten und Stellungnahmen zu Verkehrswerten von Grundstücken und Rechten an Grundstücken



## Unsere Ziele für Sie:

Wir bieten aktuelle und flächendeckende Informationen und Produkte zu den Themen:

- Grundstück
- Eigentum
- Karten
- Luftbilder
- Vermessung und
- Grundstücksbewertung.

Sie können diese persönlich, telefonisch oder elektronisch bei uns abrufen. Als zusätzlichen Service stellen wir einige unserer Produkte auch über die kreisangehörigen Städte und Gemeinden zur Verfügung.

Für Auskunftszwecke ist 24 Stunden nutzbar unser:

## Online-Service

- Rauminformationssystem RIO, Aufbau und Bereitstellung von Downloaddiensten für Geodaten unter <http://rio.obk.de>
- Informationssystem über den Immobilienmarkt BORIS Plus unter [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) und <http://rio.obk.de>