

Bauherr/Antragsteller

--

Datum

Baugrundstück(e) bzw. Teilungsgrundstück(e)

Ort, Straße, Haus-Nr.:					
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	

- Bau-/Freistellungsantrag gem. § 69 bzw. 67 BauO NW vom**
- Teilungsantrag gem. § 8 BauO NW vom**

Eintragung einer Baulast gem. § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW)

Zu vorgenanntem Bau-/Teilungsvorhaben wird hiermit die Eintragung einer Baulast zur

- Sicherung der verkehrlichen Erschließung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauO NW
- Sicherung der Erschließung mit Ver- und Entsorgungsleitungen gem. § 4 Abs. 1 BauO NW
- Sicherung der Löschwasserversorgung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauO NW durch Anlegung eines Löschteiches gem. DIN 14210
- baurechtlichen Vereinigung (Vereinigungsbaulast) gem. § 4 Abs. 2 BauO NW
- Sicherung von Abstandflächen gem. § 6 BauO NW
- Übernahme einer Anbaubaulastverpflichtung gem. § 6 BauO NW
- Sicherung eines gemeinsamen Bauteiles gem. § 15 Abs. 2 BauO NW
- Sicherung von Freiflächen (Freihaltebaulast) gem. § 31 BauO NW
- Sicherung einer erforderlichen Brandwand gem. § 31 BauO NW
- Sicherung der notwendigen Stellplätze gem. § 51 Abs. 3 BauO NW
- Übernahme einer Rückbauverpflichtung gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. §§ 8 bzw. 9 BauNVO
- Übernahme einer Neubauverzichtsbaulast gem. § 35 Abs. 4 Nr. 1g BauGB
- Sicherung von Ausgleichsflächen für landschaftspflegerische Maßnahmen nach dem Landschaftsgesetz

auf dem Flurstück bzw. den Flurstücken

Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	

beantragt.

Ort, Datum	Unterschrift der/des Bauherrn/Antragstellers
------------	--

Mit der Eintragung der v.g. Baulast(en) bin ich bzw. sind wir als Eigentümer/Erbbauerechtigter(r)/Begünstigter(r) einer Auflassungsvormerkung im Grundbuch der/des o.g. Flurstücke(s) einverstanden:

- Baulasten sind auf dem/den Baulastgrundstück(en) bereits eingetragen
- Baulasten sind auf dem/den Baulastgrundstücken noch nicht eingetragen
- Eigentumsrechtliche Veränderungen im Grundbuch des Baulastgrundstückes z.B. die Eintragung einer Auflassungsvormerkung sind derzeit nicht beantragt

Name, Wohnort, Datum, Unterschrift(en) des(r) Eigentümer(s) des(r) zu belastenden Grundstücke(s)			
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift